



BARCELONA - SAGRADA FAMILIA - 87M2

---



PREU DE VENDA : 330 000 €

---

CONTACTE : PEDRO CANO - PORT

CORREU : P.CANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Local Comercial en venda d'obra nova de 87m2 + 8,21m2 de pati situat en una de les millors zones comercials, a 3 carrers de la Sagrada Família.

L'edifici és cantoner i molt lluminós.

Actualment amb llogater de llarga durada que proporciona alta rendibilitat.

Cartagena 230 és un projecte de gran rehabilitació, ubicat a la cruïlla Cartagena-Mallorca. Zona urbana innovadora amb comerços singulars, un col·legi a la pròpia cantonada, restaurants, gimnasos, piscines i pàrquings. En definitiva, és un barri autèntic amb molta personalitat.

Amb molta cura del detall i conservant la seva essència original, la reforma consisteix en una modernització de façana, instal·lacions, disseny i distribució.

Per a més informació, no dubteu a contactar-nos.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Botiga	Honoraris :	-	Superfície :	87 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	-	Despeses anuals :	28 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	B	Consum energètic :	31,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	5,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE