



BARCELONA - PEDRALBES - PIS DUPLEX - 250 M² - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 180 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest àmple dúplex familiar, situat al cor de Pedralbes, captiva amb l'autenticitat d'una veritable llar i ofereix un encantador jardí privat d'uns 100m². Amb una orientació ideal, aquesta residència resplandeix per la seva lluminositat i la seva exposició solar.

A la planta superior, trobem una àmplia sala d'estar/menjadador amb accés a una terrassa coberta, una cuina generosa amb zona de menjador, la suite principal, una habitació de servei i una pràctica bugaderia (amb descalcificador d'aigua).

A la planta inferior, es descobreixen dues habitacions àmplies que comparteixen un bany, a més d'una altra habitació en suite.

El jardí privat disposa d'una terrassa encantadora sota una pérgola i una àrea dedicada a la barbacoa. A més, aquesta propietat inclou una bodega i dues places d'aparcament.

El complex també ofereix jardins i una piscina comunitària, juntament amb una sala de gimnàs.

Pedralbes és àmpliament reconegut com un dels barris d'alt standing més prestigiosos, i aquest apartament gaudeix d'una ubicació que facilita l'accés a les millors escoles internacionals, com el Liceu Francès, així com a universitats destacades i coneguts centres esportius com el Real Club de Tennis Barcelona. L'aeroport es troba a només 15 minuts de distància.

Per als amants de la natura, la propietat ofereix proximitat a diverses zones verdes, com el Parc de Cervantes, els Jardins de Pedralbes i el Parc Natural de Collserola.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	250 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	800 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	103,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	19,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE