



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 180 M2 - 4 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 1 395 000 €

---

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idealment situat al cor de Pedralbes, aquest àmpli apartament de 180 m<sup>2</sup> a 3 vents està ubicat en una comunitat amb piscina, conserge, quatre places d'aparcament i una celler.

La zona de vida inclou una entrada que dona accés a un ampli saló-menjador molt lluminós, orientat al sud-est. La cuina, totalment equipada i en excel·lent estat, disposa d'un menjador i ofereix accés a una zona de servei.

La part de nit es compon de tres habitacions, incloent una suite principal amb vestidor i bany complet. Un altre bany complet completa aquest espai, acompanyat d'una zona d'emmagatzematge que es pot convertir en lavabo per als convidats.

Tot i que necessita una renovació, l'apartament es manté en excel·lent estat i ofereix moltes possibilitats de redisseny gràcies als seus nombrosos espais d'emmagatzematge. Pedralbes és una zona exclusiva i privilegiada de Barcelona, a prop de moltes universitats, escoles internacionals, així com de comerços i restaurants.

Pedralbes és reconegut com el barri residencial més prestigiós de Barcelona, oferint la possibilitat de viure a la ciutat tot estant envoltat d'un entorn agradable, que inclou espais verds ben cuidats i jardins propicis per passejar i relaxar-se.

En aquest barri, trobaràs les escoles més reputades de la ciutat, així com diverses de les millors universitats i centres de salut de renom. Les excel·lents comunicacions de transport també són un dels punts forts del barri, amb un accés fàcil al centre de la ciutat a través de la Diagonal, així com a la Ronda de Dalt i a les vies de sortida de la ciutat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	180 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	235,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	49,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE