



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 206 M² - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 200 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ens trobem davant d'un pis meravellós, a tres vents en una onzena planta amb vistes espectaculars totalment buidades tant a mar com a muntanya.

La propietat es troba al costat de parc Cervantes, molt ben connectada amb el transport públic, a la banda dels principals accessos a la ciutat i prop de prestigiosos col·legis internacionals i universitats.

La propietat té clarament dividida la zona de dia i la zona de nit.

A la zona de dia trobem un rebedor que ens dóna pas a un gran saló menjador amb llar de foc i accés a una preciosa terrassa amb vista panoràmica sobre tot Barcelona.

A continuació hi ha un despatx exterior que podria convertir-se en un dormitori si es desitgés.

Una gran cuina amb office. Zona d'estenedor. Porta d'accés a l'habitatge per al servei amb la seva habitació exterior i bany complet propi.

A la zona de nit comptem amb 3 dormitoris dobles amb armari encastats, tots ells exteriors i amb sortida a una terrassa amb boniques vistes. Dos dels dormitoris comparteixen un gran bany en suite. El tercer dormitori té un bany complet i un vestidor al costat de l'habitació.

La finca té un bonic jardí, una zona comunitària d'aparcament exterior així com una gran sala polivalent per poder realitzar esdeveniments socials.

Inclou 1 plaça d'aparcament interior i 1 traster.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	206 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	240,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	50,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE