



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 63 M² - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 450 000 €

CONTACTE : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Pis amb una ubicació excel·lent situat en una 5a planta amb ascensor. Propietat molt lluminosa amb vistes clares en un dels barris més exclusius de Barcelona. Es troba completament reformada amb acabats d'altíssima qualitat.

L'habitatge compta amb 2 habitacions dobles i dos banys. Una de les habitacions amb bany en suite i l'altra amb accés proper a l'altre bany que a la vegada fa la seva funció de bany per a convidats.

Els sòls del pis són de fusta de roure a les habitacions, saló i menjador i de marbre als banys. Tot el pis compta amb armaris encastats, calaixeres i llum interior indirecta. A més, disposa d'aire condicionat per conductes.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Sub-zero i Siemens i inclou rentavaixelles, forn, microones, nevera, congelador i vinoteca. El mobiliari en cuina i banys és de fusta noble, amb ferratges i tiradors d'alta gamma.

La localització de l'edifici és excepcional i molt ben comunicada amb transport públic, a 5 minuts caminant del parc de Santa Amèlia, de la Diagonal i molt ben connectada a totes les escoles de la zona alta.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Tipus de propietat : | Pis | Honoraris : | - | Superfície : | 63 m ² |
| terreny : | - | Nombre d'habitacions : | 2 | Despeses anuals : | 85 € |
| Superfície del balcó : | - | Ascensor : | Si | Piscina : | No |
| Informe de consum energètic : | E | Consum energètic : | 154,00 kWh/m ² | Emissions de GEH : | 31,00 kg eqCO2/m ² |
| Nombre de lots : | 5 | | | | |

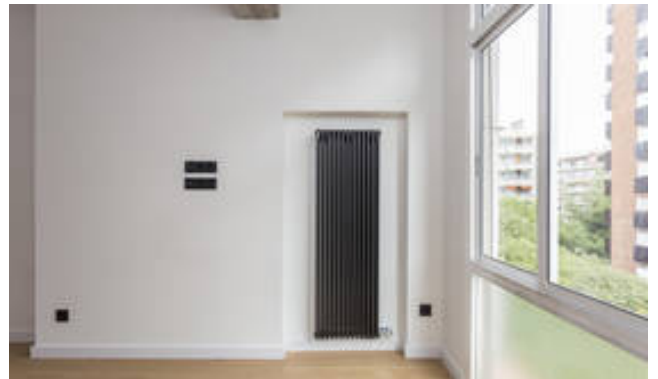
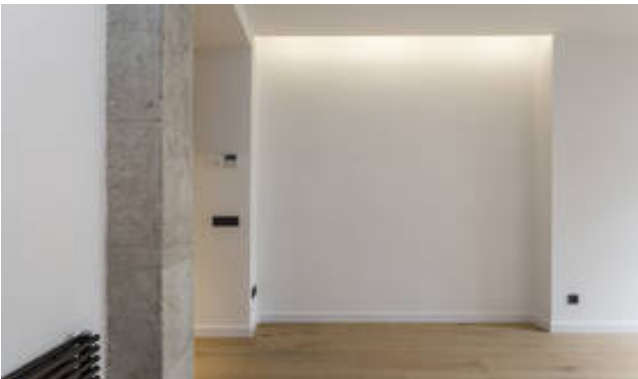
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE