



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 271 M² - 3 SUITES - TERRASSA



PREU DE VENDA : 2 980 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En una de les zones més cotitzades de Barcelona trobem el barri de Pedralbes, conegut pels seus jardins i grans espais verds, així com els seus col·legis i universitats internacionals. Et presentem aquest pis recentment reformat per un reconegut arquitecte: Pablo Longonia.

La zona de dia destaca pel seu ampli espai diàfan i lluminós de més de 100 m², orientat a sud i a l'oest. Els elements arquitectònics com la paret de maó original de l'edifici i la columna de formigó cru aporten un gest de complicitat novaiorquès a aquest sofisticat interior.

La seva cuina oberta de la marca Gunni està equipada amb materials nobles d'alta qualitat, electrodomèstics Gaggenau, celler, armari per l'esmorzar integrat, campana discreta. El bar et permet improvisar un menjar informal o el menjador et permet rebre còmodament. L'accés directe a la terrassa exterior és possible gràcies a un sistema d'obertura total del finestral a una gran terrassa. la superfície habitable s'amplia així en 40 m². La terrassa està equipada amb lluminàries, persianes elèctriques i reg automàtic. Chill-out ventilat perfecte per a les nits d'estiu.

Les finestres són d'alumini per a les corredisses. Un gran saló amb llar de foc de gas, així com una oficina contigua completen aquesta zona de dia. La fusteria interior és de roure tenyit i contrasta amb les tonalitats clares de les parets i el parquet. Totes les habitacions estan obertes a l'exterior.

Darrere de la cuina trobem un espai dedicat a gimnàs equipat amb sauna realitzada amb mosaics de vidre de Murano. Una àrea de servei amb galeria acull la bugaderia i l'àrea tècnica amb accés a la caldera, el sistema de filtratge d'aigua i calefacció per terra radiant. Domòtica. Accés de servei independent en aquesta zona.

La zona de nit es distribueix en tres suites i el lavabo de cortesia. Dos dormitoris donen a parc i el tercer està orientat a sud amb una vista clara de Barcelona. Les àrees d'aigua estan revestides amb grans lloses de pissarra per a la suite principal i el bany de cortesia. Marbre per als altres dos banys i dutxes. Línies molt pures d'elements de roure. Armaris integrats.

Per completar aquesta propietat, les àrees comunes consten d'una recepció molt àmplia, jardí, piscina gran, pista de tennis, pista de mini futbol compartit amb l'edifici veí, saló d'usos múltiples. Conserge. 4 places d'aparcament amb accés directe amb ascensor des de l'apartament li permet aparcar 4 cotxes petits o un de gran i dos petits. Celler de 10m² a la mateixa planta. En definitiva, una propietat renovada que conrea l'Art de Viure i rebre amb Refinament, Confort, confidencialitat i seguretat. Una de les direccions més boniques de Pedralbes.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|------------------------|---------------------------|--------------------|---|
| Tipus de propietat : | Pis | Honoraris : | - | Superfície : | 271 m ² |
| terreny : | - | Nombre d'habitacions : | 3 | Despeses anuals : | 967 € |
| Superfície del balcó : | - | Ascensor : | Si | Piscina : | Si |
| Informe de consum energètic : | F | Consum energètic : | 226,00 kWh/m ² | Emissions de GEH : | 188,00 kg éqCO ₂ /m ² |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



PROPIEDAD EXCLUSIVA
BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Para más información
contáctenos a través de este anuncio.



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE