



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 220 M<sup>2</sup> - 4/5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 660 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Aquesta lluminosa propietat es troba en un entorn verd al cor de Pedralbes, a prop del Liceu Francès i el Reial Club de Tennis. El seu saló menjador dóna accés a una preciosa terrassa de 20 m<sup>2</sup> orientada a sud, amb vistes al jardí i a la piscina. L'àmplia cuina amb menjador està totalment equipada, amb safareig contigu i habitació de servei. La zona de descans té una suite principal amb bany i vestidor, 3 dormitoris dobles i dos lavabos. 2 àmplies places de pàrquing i un celler completen aquest habitatge. L'àrea comunitària té un ampli jardí, dues piscines, un gimnàs i una pista d'esquaix. Conserge les 24 hores. Transport (autobús i metro) a prop.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	221 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	1100 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	120,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	25,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

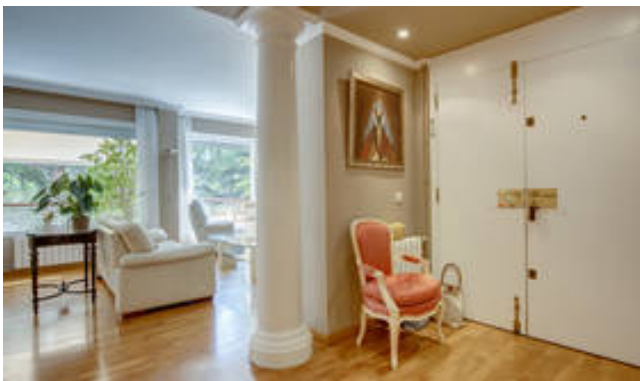
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE