BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

# BARCELONA - PEDRALBES - CASA 559 M² - 6 HABITACIONS

PREU DE VENDA : 4 100 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

## DESCRIPTION

Estupenda casa amb jardí privat i piscina en ple centre de Pedralbes: a pocs minuts a peu d'Av. Pedralbes i del P. M. Girona.

La casa està distribuïda en 3 nivells i té una superfície de 559 $m^2$. La planta baixa acull l'ampli saló amb sostre de doble altura, una sala d'estar, menjador independent, cuina, habitació de servei amb bany propi i zona d'aigües. Des d'aquesta planta s'accedeix al jardí de 760 $m^2$. Al jardí hi ha una àmplia piscina, un porxo que acull una zona d'estar, i un bany-vestuari. El jardí és molt privat.

En la segona planta es troba la zona de nit. Compta amb 1 espaiosa suite i 3 habitacions dobles que comparteixen 2 banys. També hi ha una zona destinada a despatx amb molta llum i amplitud d'espai gràcies a la doble altura existent entre la primera i la segona planta.

En el soterrani hi ha un celler, un traster i un pàrquing molt gran per a unes 8 places. També es troba la sala tècnica amb les màquines de la piscina i la caldera.
Totes les finestres i les portes del jardí són blindades. Armaris de paret. Osmosi. Anticalç.

El forjat de la propietat és reticular i facilita les opcions de renovació. L'habitatge té un pou que recull les aigües pluvials i s'usen per al reg automàtic del jardí.
Pedralbes és un dels barris més cotitzats del districte de les Corts. Residencial, burgès i prestigiós, aquest barri és ideal per a totes aquelles famílies i persones que desitgen viure en un entorn tranquil en el qual regna la calma.

Molt bon comunicat amb el centre de la ciutat, Pedralbes ofereix el luxe d'una vida al costat de zones verdes i comerços locals de confiança. A més, una de les característiques que atreuen als compradors, és també la proximitat als col·legis internacionals de la zona.

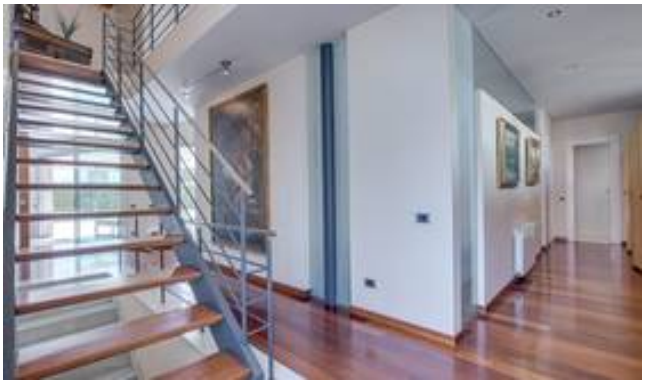
## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipus de propietat : | Casa / Vila | Honoraris : | - | Superfície : | 559 $m^2$ |
| terreny : | 1.003 $m^2$ | Nombre d'habitacions : | 6 | Despeses anuals : | - |
| Superfície del balcó : | - | Ascensor : | No | Piscina : | Si |
| Informe de consum energètic : | E | Consum energètic : | 255,00 kWh/$m^2$ | Emissions de GEH : | 54,00 kg éqCO2/$m^2$ |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE