



BARCELONA - PEDRALBES - CASA 700 M2 - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 3 500 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Al centre de la privilegiada zona de Pedralbes, trobem aquesta exclusiva propietat moderna. Es caracteritza per la seva privacitat i seguretat. Té 4 plantes distribuïdes en un ampli rebedor, cuina, saló menjador amb sortida al preciós jardí, 4 habitacions, 6 cambres de banys, una gran sala sota teulada de jocs / cinema / repòs, soterrani condicionat (amb gimnàs), zona de servei amb habitació i bany, diverses terrasses, un bonic jardí privat, piscina i pista de pàdel a la copropietat. Servei de seguretat les 24 hores. Garatge de 6 places. La tranquil·litat i verdura és el que caracteritza Pedralbes, que compta amb multitud de col·legis internacionals, universitats, el Reial Club de Tennis Barcelona i el Reial Club de Polo molt pròxim. Ofereix una comunicació ràpida per transport públic o privat cap a les Rondes, Diagonal, centre de Barcelona i l'aeroport.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	700 m ²
terreny :	1.000 m ²	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	255,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	53,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE