



BARCELONA - TRES TORRES - PIS 226 M2 - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 950 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Acollidor apartament amb jardí privat i piscina de 226 m2 i 138 m2 de jardí.

L'habitatge està reformat amb un gran nivell de qualitat i té un nivell de conservació excel·lent. Localitzat a Tres Torres, pròxim al Turó Park. Ens fa sentir viure en una casa en plena natura estant en el centre de Tres Torres. El nivell baix és completament exterior, a 3 vents i és una peça d'alt standing única. A l'àrea de dia hi ha el saló menjador en dos ambients, notablement diferenciats i amb accés directe al jardí, que es troba al mateix nivell. La cuina office també té entrada al jardí. Un preciós finestral permet l'entrada d'una gran il·luminació natural i unes vistes esplèndides.</p><p>El jardí és molt privat i la seva orientació sud la converteix en un habitatge ideal per a tots aquells que gaudeixen de la vida a l'exterior tant a l'hivern com a l'estiu. El menjador exterior té una preciosa pèrgola que permet que hi hagi una bona ombra. El jardí té un estudi independent que pot fer les funcions d'habitació per a convidats, sala de jocs o despatx.

La zona de nit té 4 dormitoris dobles amb armaris encastats. L'habitació principal és en suite. En total, la propietat té 3 banys i 1 lavabo. 1 dormitori de servei.

2 espais d'aparcament. 2 places de Moto. 1 Traster.

Calefacció de gas, aire condicionat, alarma centralitzada. Edifici amb porter.

Aquest pis està idealment localitzat molt a prop de Cinesa Diagonal i Gran Sarrià, al Turó Park. Amb diferents opcions de restauració, oci, comerços i amb molt bona connexió per transport públic.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	224 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	1750 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	246,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	51,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE