



BARCELONA - TRES TORRES - ÀTIC - 6 HABITACIONES



PREU DE VENDA : 1 950 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES International present aquest fabulós habitatge que es compon de l'àtic i sobreàtic d'un edifici situat a Ganduxer, molt a prop de carrer Mandri i General Mitre. L'habitatge és completament exterior, terrassa de 50 m² amb barbacoa i vistes al Tibidabo i al col·legi de les Teresianes (obra de Gaudí). Al sobreàtic, hi trobem un jacuzzi i gimnàs. Zona de dia i de nit ben separades. L'habitatge com cal d'esperar amb la seva exterioritat quan amb moltíssima llum durant tot el dia. Quant a la seva distribució, la zona de dia consta d'un rebedor amb un jardí interior, doble saló-menjador amb sortida directa a la terrassa i gran cuina independent. La zona de nit es distribueix en 6 habitacions i 3 cambres de banys. A més aquest àtic disposa d'una llar de foc, 2 places de pàrquing i servei de consergeria.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	370 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	187,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	39,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE