



BARCELONA - TRES TORRES - PISO 246 M² - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 285 000 €

CONTACTE : ÓSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propietat situada en una de les zones més exclusives de la zona alta de Barcelona, en el prestigiós barri residencial de les Tres Torres, ocupant una planta completa. En l'actualitat està per a reformar íntegrament, la qual cosa li permetria crear uns espais al seu gust.

La distribució actual està clarament diferenciada en tres zones: nit, dia i servei. Totes les estades són exteriors i reben molta llum natural el que permet aprofitar totalment les seves dimensions.

En la zona de dia hi ha un ampli i lluminós saló-menjador, amb grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum, això fa que es gaudeixi d'una gran claredat durant tot el dia. Des del saló accedim a un ampli balcó de forma rectangular que ocupa una superfície de 16,4 m², amb orientació nord-oest, amb sol de tarda i amb vista al carrer. La seva amplitud permet gaudir d'aquest espai, com a zona de descans o per a conrear plantes i flors, donant-li un aspecte més acollidor i privat.

En la zona de nit hi ha 5 dormitoris dobles, dos d'ells en suite amb el seu propi bany. A més té un altre bany complet per a compartir entre les altres estades del pis. Tres dels dormitoris tenen accés a un segon balcó de forma rectangular de 9,45 m² de superfície, amb orientació sud-est i amb vista agradable a un petit entorn enjardinat.

La zona de servei disposa d'una entrada independent, per on s'accedeix a una cuina espaiosa i de grans dimensions tipus office, totalment equipada i amb zona de desdijuni. A continuació disposem d'una sala oberta amb funcions de quart d'aigües, seguides per les dependències del servei domèstic amb 1 dormitori i 1 bany.

La propietat compta amb calefacció amb radiadors i inclou 2 places d'aparcament, una per a cotxe gran i l'altra per a cotxe petit o moto, a més d'un traster.

La finca compta amb conserge a mitja jornada. L'entrada principal de l'edifici es troba en un nivell inferior, donant així, un accés discret als seus residents. Està situada a cinc minuts de la Ronda de Dalt, amb accés a les sortides de la ciutat i amb excel·lents comunicacions cap al centre d'aquesta, amb diverses línies d'autobús i amb els Ferrocarrils de la Generalitat. Està envoltada d'excel·lents escoles i col·legis internacionals en el seu entorn. Compte en la rodalia amb diversos i variats comerços de tota mena.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	246 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	431 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	179,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	37,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE