



BARCELONA - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - ÀTIC DÚPLEX 156 M² - 2
DORMITORIS



PREU DE VENDA : 1 097 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Àtic-Dúplex en Finca Règia de recent rehabilitació integral i amb ascensor nou. El pis està completament reformat amb materials d'alta qualitat havent estat dissenyat per Jaime Beriestain Studio.</p>

<p>La propietat compta amb una planta principal distribuïda en dos dormitoris en suite, cuina moderna completament equipada i independent, un lavabo de cortesia, gran saló menjador amb balcó i xemeneia; des de l'interior del mateix una escala ens condueix a la planta superior on comptem amb un lavabo i gaudim d'una terrassa privada de 30m².</p>

<p>L'edifici compta amb una terrassa d'ús comunitari de 60m² amb precioses vistes a la Ciutat de Barcelona.</p>

<p>Està situat en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, L'Antiga Esquerra de L'Eixample, on compta amb tota mena de serveis de proximitat <restaurants, bars, supermercadors> pròxim a la Universitat de Barcelona i molt ben comunicat amb metre, taxis i busos.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	156 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	150,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	31,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE