



BARCELONA - EIXAMPLE ESQUERRA - PRINCIPAL 131 M2 - 3 DORMITORIOS



PREU DE VENDA : 797 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquesta encantadora residència disposa d'una terrassa assolellada en un edifici impecable i una ubicació excel·lent: al bell mig de l'Eixample Esquerra. Amb una superfície de 131m², dels quals 124m² són útils, a més d'una terrassa de 36m² recentment renovada, es troba al primer pis amb ascensor i està perfectament distribuïda amb 3 habitacions dobles i 2 banys. En entrar a la casa, un ampli vestibul ens dona la benvinguda, connectant les dues zones de la propietat que donen al carrer i al pati interior. A l'esquerra, amb vistes al carrer, trobem un ampli saló amb accés al balcó a través de dues portes finestres. Actualment utilitzada com a dormitori principal amb una zona de descans i una televisió, aquesta zona ofereix tranquil·litat gràcies als seus tancaments de gran qualitat contra el soroll exterior. En aquesta part de la casa també hi ha una habitació doble, utilitzada com a estudi i biblioteca. D'altra banda, a la dreta, un passadís porta a un primer bany, una gran cuina tipus office i un segon bany amb banyera. Des d'aquest passadís, s'accedeix a una habitació doble contigua a un vestidor que es pot integrar. Al final del passadís, hi ha una altra habitació doble, actualment utilitzada com a sala d'estar, banyada per la llum natural gràcies a la seva orientació sud-oest. Aquesta sala d'estar dona accés a una galeria lluminosa que condueix a una àmplia terrassa de 36m², assolellada tota la tarda. Durant els dies més calorosos, un tendal ofereix una agradable ombra. A destacar a la galeria, hi ha un espai de bugaderia pràctic on es pot instal·lar la rentadora i la assecadora. A més, la terrassa disposa d'un pràctic traster per emmagatzemar eines de jardineria. La residència es distingeix per la seva lluminositat i els seus sostres alts de més de 3 metres, decorats amb motlures d'època. El sòl de tota la propietat és de parquet laminat, tot i que en algunes zones, els sòls de rajola hidràulica original es poden restaurar. Altres característiques notables de la propietat inclouen aire condicionat, finestres de gran qualitat amb doble vidre anti-soroll, 2 trasters (un a la terrassa i un a la teulada), així com una ubicació extraordinària a la ciutat de Barcelona, envoltada d'una gran varietat de serveis, botigues, restaurants i transports públics. Hi ha places d'aparcament disponibles per a la venda o lloguer a prop de l'apartament. Aquesta residència és ideal per a una família que vulgui establir-se a Barcelona, ja sigui com a residència principal o com a segona residència, en un barri molt ben situat i amb totes les comoditats necessàries.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	123 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	1100 €
Superfície del balcó :	3 m ²	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	188,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	39,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE