



BARCELONA - L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - 157 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 950 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest espaiós apartament és una joia de forma rectangular, recentment renovat i situat en una "Finca Règia" en un passatge tranquil a només un parell de quadres de la Plaça Universitat. Amb una superfície de 135 m2, l'apartament compta amb una doble orientació i està dividit en dues àrees: l'àrea de dia i l'àrea de nit. L'àrea de dia comprèn una gran cuina oberta connectada amb el saló-menjador amb accés a una àmplia terrassa, ideal per a relaxar-se i gaudir del tranquil bloc interior. L'àrea de nit inclou un dormitori principal i dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb accés a un balcó de carrer o a un pati central. L'apartament compta amb dos banys complets, una àrea de bugaderia i un acollidor pati central d'al voltant de 7 m².

Aquest bell apartament conserva les característiques típiques de l'Eixample, com a sostres amb bigues a la vista, voltes de ceràmica i parets de maó vist, combinant l'encant de l'antic amb la comoditat del nou. Les comoditats modernes, com la calefacció per sòl radiant, l'aire condicionat per conductes i un sistema d'osmosi amb ablandador d'aigua, se sumen a la conveniència i comoditat de l'espai.

Perfecte per a famílies, inversors o qualsevol persona que busqui un pied-à-terre en el centre de Barcelona, aquesta propietat està situada en el cor del districte d'Eixample Esquerra, prop d'Enric Granados i Consell de Cent, que aviat es transformarà en un nou eix per als vianants verd. La zona ofereix una varietat d'opcions d'oci, culturals i comercials i està ben comunicada amb el transport públic, amb diverses parades d'autobús i l'estació de metro d'Universitat (L1/L2) a poca distància. A més, la Plaça Catalunya, el Passeig de Gràcia i la Plaça Espanya estan a poca distància a peu.

Aquesta propietat ofereix un refugi tranquil en el cor de la ciutat, la qual cosa la converteix en una excel·lent opció per a qualsevol persona que desitgi gaudir d'un estil de vida còmode i convenient a Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	157 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	108,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	22,00 kg éqCO2/m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE