



BARCELONA - L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - PIS 106 M² - 3
DORMITORIS



PREU DE VENDA : 695 000 €

CONTACTE : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lluminosa última planta en edifici seminou construït l'any 2005 situat a l'Antiga Esquerra de l'Eixample.

Aquest pis de 106 m² es troba en excel·lent estat, estant distribuït en un saló menjador, cuina independent, tres dormitoris, un d'ells en suite, i dos quarts del bany.

En ingressar a l'habitatge ens rep un passadís amb finestrals on se situa el primer dels dormitoris simples. A la nostra esquerra, es troba l'àmplia cuina independent completament equipada, en la qual també se situa la zona d'aigües. Aquesta cuina té doble accés, ja que per un altre dels seus extrems comunica al saló menjador. En finalitzar el passadís trobem un espaiós saló menjador de 32m² exterior al carrer, en el qual es troba una taula per a 6 persones i un espai de living. A l'altre extrem de l'immoble està el bany complet de servei per a tota la planta i el segon dormitori simple. El pis finalitza en un dormitori principal en suite amb vestidor, el qual es troba insonoritzat i compta amb un Split d'Aire condicionat independent.

L'habitatge té sistema d'Aire condicionat per conductes i calefacció a través de radiadors. Les obertures exteriors són d'alumini gris mat amb doble cristall.

Per als qui desitgen gaudir d'espais oberts, l'edifici compta amb una terrassa comunitària que utilitzen tots els propietaris.

Aquesta és un habitatge ideal per a les famílies que desitgen viure en una immillorable ubicació cèntrica de la L'Antiga Esquerra de L'Eixample, envoltats de comerços, de proximitat als principals serveis i molt ben comunicats.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	106 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	300 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	176,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	36,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE