



BARCELONA - ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - PIS DE 87 M2 - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 440 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Pis situat en en una finca clàssica que data de l'any 1.957 amb ascensor i amb servei de consergeria. Es tracta d'un habitatge en la primera planta d'un edifici clàssic.

Està orientat al sud amb sol de migdia i tarda.

Compta amb una superfície total de 87 m² construïts, 3 habitacions i un bany. La zona de dia és àmplia amb la cuina oberta al saló.

La façana de l'immoble se situa al pati interior de poma, que gràcies a la seva fantàstica orientació ens permet tenir sol i molta lluminositat a la zona de dia de l'habitatge, així com gaudir de la tranquil·litat i el silenci que ens ofereixen aquests oasis de pau de la ciutat. En aquesta zona de dia de bones dimensions es disposa la zona d'estar-menjador i una cuina oberta a partir de la qual podem contemplar l'exterior. La zona de nit consta de tres habitacions i un bany als quals s'accedeix des del distribuïdor. L'habitatge també disposa d'un pati interior per on ventilen totes les dependències.

L'estructura de la finca és de murs de maó i cairats de formigó amb volta catalana, una característica de l'època en la qual es va construir l'habitatge.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	87 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	-	Despeses anuals :	47 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	112,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE