



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS 223 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

CONTACTE : CHRISTIAN MPOME - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : C.MPOME@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Extraordinari apartament modernista en una emblemàtica construcció del "Quadrat d'Or" a l'Eixample barceloní que data d'inicis del segle XX. Una acurada renovació ha actualitzat aquest apartament mantenint intacte el seu atractiu caràcter i sense perdre els nexes amb el passat. Tot això dóna com a resultat un ampli espai amb tot el confort modern, però conservant l'esplèndid llegat d'un temps en què l'arquitectura era pura creativitat. Els detalls com balcons de ferro forjat, terres hidràulics, alts sostres i boniques vidrieres abunden en aquesta propietat.</p><p>Les increïbles àrees comunes són l'anticipació del que ens trobarem en aquesta propietat. Comencem per la impressionant cuina que condueix a una galeria que al seu torn s'obre a un assolellat i preciós pati. Té una superfície de 184 m² i el sòl és de fusta de tarima flotant. Aquest espai exterior, tan comú de les plantes baixes de l'Eixample, convida a relaxar-se i a gaudir d'agradables moments entre família i amics. La propietat té 4 dormitoris, 3 cambres de bany, 1 despatx, saló en 3 ambients. 3 balcons a la façana de l'edifici amb vistes de la ciutat.</p><p>La decoració d'aquesta propietat és molt elegant i impregnada de caràcter que farà les delícies de tots els amants del modernisme català.</p><p>Aquesta zona, l'Esquerra de l'Eixample, és una àrea molt demandada i molt pròxima al vibrant carrer d'Enric Granados, Rambla Catalunya i Passeig de Gràcia amb la seva àmplia oferta de restaurants, bars i botigues.</p><p>Aquesta exclusiva localització està idealment comunicada amb tota Barcelona a través d'autobús, metro i tren. També és fàcil moure's en cotxe, i l'aeroport està a només 20 minuts.</p><p>La seva immillorable ubicació i la seva espectacular renovació fan que aquest apartament sigui un habitatge únic.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	223 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	1 318 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	228,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	59,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

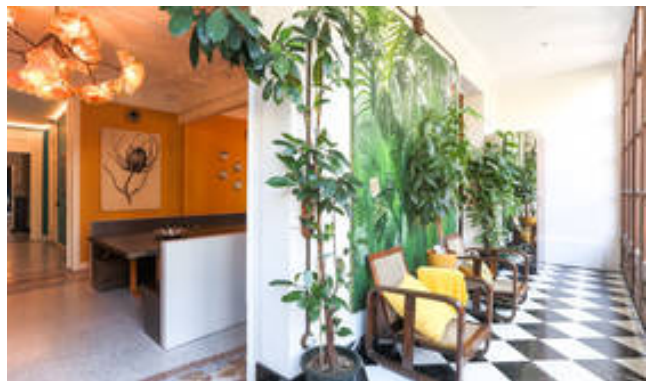
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE