



BARCELONA - VILA DE GRACIA - ÀTIC DE 155 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 200 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVA - Aquest impressionant àtic dúplex recentment renovat ofereix unes prestacions magnífiques. Idealment situat en un entorn tranquil, a pocs passos dels Jardinetes de Gràcia i del famós passeig de Gràcia, està totalment moblat amb molt bon gust.

Repartit en dues plantes, l'entrada condueix a la planta inferior dedicada a la zona de descans. Aquesta planta (118 m²) compta amb 2 boniques habitacions en suite (una amb vistes al carrer amb una galeria i l'altra amb vistes a un pati interior) amb el seu propi bany i vestidor, així com 2 habitacions dobles que comparteixen un bany.

La planta superior (38 m²) disposa d'una bonica cuina oberta (amb illa central) que es comunica amb la sala d'estar (amb llar de foc) que s'obre a una bonica terrassa arbrada orientada cap al sud. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta.

Hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament a només 2 minuts a peu. A prop de botigues, transports públics, Diagonal i Gràcia.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	156 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	49,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	10,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE