



BARCELONA - VILA DE GRACIA - PIS 121 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 200 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITAT** - Idealment situat en una zona tranquil·la, en un bell edifici a dos passos dels Jardinetes de Gràcia i del famós passeig de Gràcia, aquest apartament ha estat totalment renovat recentment i moblat amb molt de gust.

Compta amb una entrada bonica, una gran suite principal (amb el seu vestidor i el seu bany) que dona a un balcó que recorre tot el costat del carrer, 2 habitacions que comparteixen un bany i una gran sala d'estar amb zona d'estar i menjador, així com una cuina totalment equipada. Alçades sota sostre impressionants.

Es ven moblat.

Possibilitat de llogar una plaça d'aparcament a 2 minuts a peu.

Prop de botigues, transport públic, Diagonal i Gràcia.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	121 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	63,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	13,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE