



BARCELONA - EL PUTGET I FARRÓ - PIS 174 M2. - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 995 000 €

CONTACTE : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Preciós pis en planta baixa de 174m2 amb jardí i piscina privats de 109m2. Està situat al costat del parc del Putxet.

Compta amb dues grans places de parking, una al propi pis (inclosa en el preu), molt còmoda, i una segona per a cotxe i moto a l'edifici confrontant (opcional per un preu de 35.000 €).

Ampli saló-menjador de 50m2 i 4m d'alçada amb accés directe a l'agradable, tranquil i silenciós jardí.

Al costat de la sala es troba la suite principal, dotada de diversos armaris que fan de vestidor i amb bany propi. La suite també té accés directe a jardí.

Àmplia cuina-office totalment equipada i amb gas natural.

El segon dormitori és també molt ampli, de 4m d'altura, i dóna al carrer. Comparteix bany amb el tercer dormitori, més petit, que dóna a un pati interior.

Armaris encastats a totes les habitacions.

Persianes motoritzades i de seguretat.

La plaça de garatge és molt àmplia, i compta amb diversos armaris que s'utilitzen a manera de traster.

El jardí té una preciosa xicranda que dóna molta intimitat, i disposa de reg automàtic. El porxo a més té tendals automàtics.

Està en un entorn molt tranquil, enganxat a el parc de l'Putxet, un dels grans pulmons de Barcelona.

Transport públic, supermercats i molt bons col·legis propers.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	228 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	162 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	112,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	23,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE