



BARCELONA - POBLE SEC - CASA DE 523 M2 - 3/4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 900 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquesta magnífica i elegant casa adossada es troba a dos passos del Teatre Grec de Montjuïc i del parc. Acaba de ser totalment renovada amb molt gust i materials de gran qualitat per un arquitecte. Té 236 m2 habitables distribuïts en 3 nivells.

En el primer pis es troba un ampli saló lluminós amb finestres en arc, amb vistes a una encantadora platja petita. La cuina oberta (totalment equipada) amb illa central i menjador té accés a una bonica terrassa enjardinada (com un jardí tropical) d'uns 50 m2.

Per una bonica escala majestuosa, s'accedeix al segon pis dedicat a l'espai de descans: una gran suite principal amb vestidor i bany (amb vistes al parc i la terrassa), així com 2 altres habitacions en suite, cadascuna amb bany i vestidor propis.

En l'últim pis de la casa, hi ha un bonic estudi amb una terrassa a cada costat (84 m2 en total) al terrat amb vistes impressionants a la ciutat, al parc i al mar. Una cuina d'estiu i un menjador permeten gaudir plenament d'aquest espai.

A més, a la planta baixa, la casa disposa d'un gran garatge (80 m2) per a 3 cotxes grans, una sala polivalent (sala de jocs / cinema a casa) amb sauna i bany (123 m2).

Ascensor. Domòtica.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	-
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	382,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	80,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE