



BARCELONA- POBLENOU - 125 M2 - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 430 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propietat de 125 m² a Barcelona, sense cèdula d'habitabilitat. Amb 100 m² d'espai interior i 25 m² de terrassa exterior amb tarima de Teka.

Pot utilitzar-se com a habitatge, galeria, pop-up o despatx creatiu, amb 2 habitacions.

L'entrada compta amb un ampli espai amb sostres alts, amb llums de George Nelson i murs tradicionals catalans de pedra il·luminats de manera geomètrica, creant una sensació de calidesa especial. A través d'un llarg passadís s'arriba a les 2 habitacions o despatxos, dissenyats per a privacitat i ús eficient de l'espai. El passadís porta al bany, ampli i equipat, amb zona de bugaderia per a rentadora i assecadora.

La cuina té una il·luminació funcional i càlida, amb llums de disseny que contrasten amb el taulell i creen una atmosfera especial. Està totalment equipada amb placa d'inducció, campana extractora, rentaplats, nevera-congelador i forn, amb acabat de fusta color mel i amplis calaixos per a emmagatzemar. La terrassa, de 25 m², a la qual s'accedeix des de la cuina, té plantes seleccionades i un luxós deck de fusta Teka, creant un oasi verd en el cor de Poblenou.

La propietat compta amb sistema d'aire condicionat i calefacció a través de mini splits inverter independents. L'entrada té una reixa de metall reforçada i una porta d'alumini amb cristall de seguretat de doble altura.

Situat en una zona privilegiada en el barri del Poblenou, a 2 minuts de la Rambla de Poblenou i a 10 minuts a peu de la platja. Prop del prestigiós centre comercial Westfield Glòries, envoltat de selectes restaurants, cafeteries, botigues i amb bona connectivitat en transport, inclòs carril bici.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	125 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	67 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	143,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	36,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

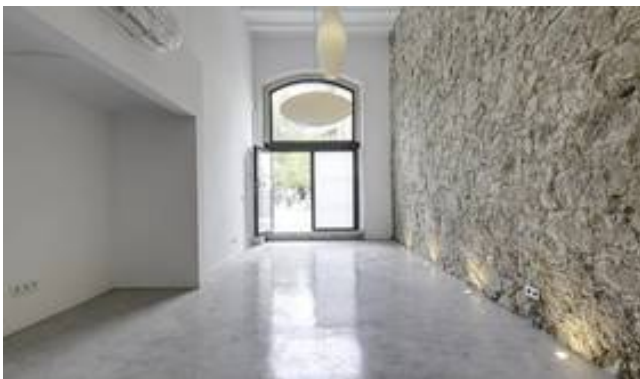
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE