



BARCELONA - BARRIO GÓTICO - PRINCIPAL DE 90M2 - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 850 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Apartament baix de nova construcció, amb una superfície de 90m2, consta de dues habitacions, sala d'estar-menjador, dos banys i cuina completa semioberta.

Aquest habitatge d'Obra Nova està situat en un edifici declarat "Bé d'Interès Cultural". És una categoria de protecció del patrimoni cultural a Catalunya. La rehabilitació del mateix, finalitzada el 2022, s'ha dut a terme d'acord amb la seva importància arquitectònica.

La façana modernista destaca per la gran portalada amb una motllura decorada amb motius florals. També pels balcons fets de pedra calada i altres balcons amb baranes de ferro forjat.

La zona del Passeig Colom es caracteritza per la seva proximitat a la Mar Mediterrània i per la historicitat del Barri Gòtic. A pocs metres del gran pulmó verd de la ciutat, el Parc de la Ciutadella i de l'antiga Estació de França forma part de la ciutat vella. Esglésies, comerços bohemis, petits carrerons medievals, oferta hostelera inigualable i gran ambient cosmopolita, conviuen en aquesta zona tan autèntica de Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	90 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	20				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE