



BARCELONA - GÒTIC - PIS - 109 M<sup>2</sup> - 2 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 480 000 €

---

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Oportunitat !! Situat al cor del nucli antic, al centre de Barcelona en un edifici del 1880, aquest esplèndid apartament ha estat completament renovat amb materials de qualitat i detalls originals, com els terres, les bigues i els sostres alts.

Té hall d'entrada, saló, menjador, una àmplia habitació doble amb bany ensuite, vestidor i balcó, una segona habitació doble amb vestidor i 1 bany, cuina americana oberta al saló menjador amb 2 balcons. Les qualitats són insuperables, amb aire condicionat per conductes, cuina completament equipada, finestres de doble vidre. Es troba a 10m caminant del mar i de la Plaça Catalunya.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	109 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	117,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	24,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE