



BARCELONA - GÒTIC - PIS 145 M2 - 2 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 989 000 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Esplèndid pis de 145 m<sup>2</sup> totalment reformat de forma exquisida, localitzat a la Via Laietana, entre els especials barris del Born i el Gòtic. Localitzat a la 3a planta (5<sup>a</sup> planta d'alçada real) d'un edifici catalogat de 1920, amb increïbles vistes clares a Via Laietana i amb molta il·luminació. La construcció té 2 ascensors principals i un de servei. La propietat ha estat íntegrament reformada amb acabats i materials d'alta qualitat, conservant les motlures autèntiques al sostre i restaurant els sòls hidràulics autèntics a l'entrada i als 2 banys. La zona de dia té un gran saló amb cuina semioberta completament equipada amb forn, vinoteca, microones, campana, nevera, congelador, vitroceràmica i rentaplats. Des d'aquesta àmplia zona entrem a 2 balcons amb espai i a una original tribuna de forma circular ideal per donar lloc al menjador o zona de lectura aprofitant la gran il·luminació natural. La propietat té 2 dormitoris exteriors dobles, 1 té una estada annexa al dormitori per renovar-la com oficina o vestidor, la 2a habitació és una suite amb zona vestidor i bany privat. La propietat té un segon bany complet així com aire condicionat, calefacció per conductes, il·luminació tècnica led càlida de baix consum, armaris encastats i porta de seguretat.

Un preciós pis per viure amb encant al centre de Barcelona, molt pròxim a l'Ajuntament i a la Catedral.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	145 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	103,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	17,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

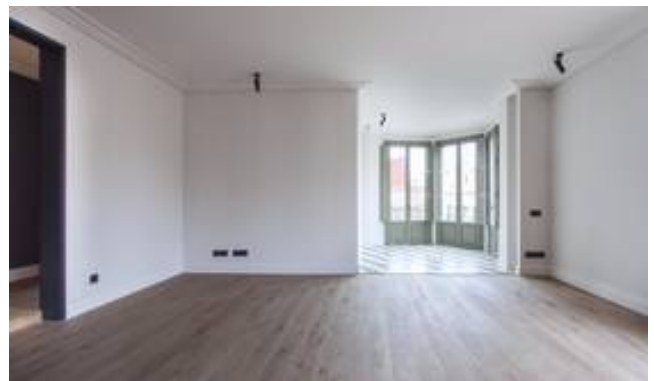
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE