



BARCELONA - EIXAMPLE - ÀTIC 87 M2 - 1 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 395 000 €

---

CONTACTE : DELPHINE DUMAS - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : D.DUMAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bonic pis reformat i molt lluminós proper a la Plaça Reial i la Rambla. L'apartament es situa en una 4<sup>a</sup> planta real en una finca sense ascensor.

Consta de saló-menjador amb sortida a la terrassa, cuina oberta al passadís, 1 habitació doble, bany i una àmplia terrassa amb vistes a la poma.

Pel que fa al disseny interior, les parets de maó a la sala li dota d'un aire industrial, els terres són de parquet i al sostre hi ha unes precioses bigues que doten de caràcter a l'espai.

L'habitatge té aire condicionat, calefacció i acabats d'alta qualitat. A més, l'apartament inclou 5 m<sup>2</sup> en propietat de la terrassa comunitària, per a projecte d'ampliació d'una habitació adicional.

L'immoble es troba idealment situat al cor de Barcelona, justament al Barri Gòtic, a prop de la Plaça del Duc de Medinaceli, Passeig Colom, Port Vell, i la Rambla.

Excel·lentment comunicat per transport públic amb la resta de la ciutat. Pròxim a comerços i tot tipus de serveis i comoditats.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	87 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	1	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	124,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	22,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE