



BARCELONA – EIXAMPLE - PIS 158 M<sup>2</sup> - 6 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 690 000 €

---

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Aquest exclusiu immoble consisteix en un apartament clàssic de 158 m<sup>2</sup> ubicat a l'Eixample, que ofereix un notable potencial de renovació. Situat a pocs passos del Passeig Sant Joan i de la plaça Tetuan, destaca per les autèntiques característiques arquitectòniques com sostres alts, sòls hidràulics i motllures originals.

Situat a la primera planta d'un elegant edifici construït el 1925, amb una estructura principal, l'habitatge ocupa, de fet, la segona planta real. Amb una doble orientació sud-oest i nord-est, ofereix una excepcional il·luminació natural durant tot el dia.

L'entrada àmplia condueix a un llarg passadís que dona accés a dues zones clarament diferenciades. D'una banda, trobem la cuina amb rebost i el saló-menjador amb xemeneia i accés a un balcó.

A l'altre costat, es troben 4 habitacions dobles, 1 habitació individual, un despatx i una galeria molt lluminosa amb vista al pati de poma, proporcionant una gran sensació de tranquil·litat. L'apartament també disposa de 2 banys complets (un amb dutxa i l'altre amb banyera).

Aquesta propietat ofereix calefacció central amb radiadors de ferro colat per a la comoditat dels residents.

L'edifici, amb accés habilitat per a persones amb mobilitat reduïda i ascensor, compta amb una terrassa comunitària que inclou un petit traster de 3,65 m<sup>2</sup>, el qual disposa també d'un safareig.

Aquesta zona té excel·lents connexions amb la resta de la ciutat, amb 4 línies de metro a prop (parades de Girona L4, Tetuan L2, Arc de Triomf L1 i Marina L1), a més de diverses línies d'autobusos. Destaca, a més, pels seus serveis i equipaments de barri, incloent centres educatius, transports, comerços, supermercats i parcs a prop.

El barri de Fort Pienc, al cor de Barcelona, és un enclavament urbà animat que combina la tranquil·litat dels seus carrers arbrats amb la vitalitat de la seva vida cultural. Amb punts d'interès com l'Arc de Triomf i el Parc de la Ciutadella als voltants, aquest barri ofereix una fusió única d'història i modernitat. Amb una àmplia varietat de restaurants i botigues, es converteix en un lloc encantador per a la vida quotidiana.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	158 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE