



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PIS 89 M² - 3 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 649 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Aquest encantador pis familiar de 89 m² es troba al cor de la Dreta de l'Eixample, a pocs metres del Passeig Sant Joan i de la zona peatonal del Consell de Cent, i a 10 minuts del Passeig de Gràcia.</p>

<p>Està situat a la planta principal d'un edifici noble de 1924, recentment renovat, que consta de només set apartaments, cinc dels quals són propietat d'una família que encara resideix a l'edifici, creant així una forta sensació de comunitat.</p>

<p>L'habitatge gaudeix d'una doble orientació, la qual proporciona una gran quantitat de llum natural durant tot el dia.</p>

<p>La distribució interna es divideix en dues àrees separades. D'una banda, trobem un ampli saló menjador amb cuina oberta que dona al carrer i té accés a un balcó.</p>

<p>De l'altra banda, es troben les tres habitacions (una doble àmplia, una doble i una individual, que actualment és utilitzada com a habitació del nadó), amb vistes al pati de l'illa, assegurant una gran tranquil·litat. A més, l'habitatge disposa de dos banys complets (un amb dutxa i l'altre amb banyera), així com un vestidor i una zona de bugaderia.</p>

<p>El pis va ser renovat amb molt de gust fa només quatre anys per una dissenyadora d'interiors, preservant elements originals com els sòls hidràulics i les portes de fusta amb vitralls d'època.</p>

<p>Aquesta propietat està equipada amb calefacció central i aire condicionat per proporcionar el màxim confort als seus residents.</p>

<p>La zona està excel·lentment comunicada amb la resta de la ciutat mitjançant la línia 4 del metro i diverses línies d'autobús. L'estació de Sants és accessible en 15 minuts en cotxe i l'aeroport en 30 minuts en cotxe.</p>

<p>A més, a prop es troben tots els serveis i equipaments del barri, incloent centres educatius, transports, botigues, supermercats i parcs.</p>

<p>L'Eixample, situat al cor de la ciutat, és un dels barris més prestigiosos de Barcelona, conegut pel seu famós Passeig de Gràcia i la Plaça de Catalunya, així com diverses atraccions turístiques com la Casa Batlló i La Pedrera. L'Eixample combina una vida residencial segura amb una activa vida nocturna i una rica cultura de cafès, fent que sigui un lloc encantador per passejar, gaudir de l'esplèndida arquitectura i observar la gent des de les terrasses dels nombrosos cafès.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	89 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	94,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	16,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE