



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PIS 240 M² - 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 950 000 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>En el famós Passeig Sant Joan, trobarà aquesta magnífica propietat modernista de 240 m² amb vista a l'Arc del Triomf. El pis conserva les seves característiques originals, com a sostres molt alts, motllures i sòls de rajoles. Està situat en un bonic edifici típic *Art *Nouveau i consta de dues seccions. </p>

<p>D'una banda, un pis de 50 m² amb llicència turística, un dormitori, una cuina americana oberta al balcó, un bany, una sala d'estar i un menjador. </p>

<p>La planta principal, d'uns 190 m², consta de 6 dormitoris, dos salons, una cuina i tres banys, així com una terrassa interior amb vista al pati. La calefacció de gas natural i l'aire condicionat integrat són algunes de les moltes característiques d'alta gamma del pis. </p>

<p>Tots dos pisos tenen un balcó orientat al sud amb vista al Passatge Sant Joan i al *Arc de *Triomf, així com una terrassa interior amb vista al pati. </p>

<p>Ubicació privilegiada. </p>

<p>A 5 minuts del Passeig de Gràcia, del parc de la Ciutadella, de nombrosos comerços, bars i restaurants, prop de col·legis i institucions.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	238 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	81,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	17,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE