



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - ÀTIC 185 M² I 35 M² DE TERRASSA - 4
DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 400 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Descobreix aquest impressionant àtic, actualment en procés de reforma, amb una àmplia superfície útil de 185 m2 i una espectacular terrassa de 35 m2 orientada al sud. Aquesta llar radiant destaca per les seves tres façanes exteriors que oferiran vistes panoràmiques des del mar fins a Montjuïc, Tibidabo i la Sagrada Família, a només uns passos de distància.</p>

<p>En entrar, quedareu sorpresos per l'àmplia zona de dia. El saló, amb accés directe a la terrassa, i la cuina, amb la seva illa central i menjador, ofereixen vistes incomparables a la Sagrada Família. A la zona de descans, hi trobareu quatre dormitoris dobles en suite i un pràctic safareig.</p>

<p>Materials d'alta qualitat, com el parquet de roure, la calefacció radiant i els electrodomèstics premium, eleven el nivell d'aquest espai. La terrassa, adornada amb plantes, us convida a gaudir de l'aire fresc. Tots els serveis, des de comerços fins a restaurants i el mercat, així com la comoditat de la xarxa de transports a Diagonal, es troben al vostre abast.</p>

<p>Aquest exclusiu àtic estarà disponible a finals de març de 2024 i es ven sense mobles. A més, ofereix una plaça d'aparcament disponible per llogar al mateix edifici.</p>

<p>Consultar la nostra memòria de qualitats per a més detalls.</p>

<p>La Dreta de l'Eixample és un districte de Barcelona conegut per la seva arquitectura modernista, àmplies avingudes i elegants edificis. Situat al costat dret de l'Eixample, destaca per les seves carrers amples i quadrades, dissenyades per l'arquitecte Ildefons Cerdà. La zona acull nombroses botigues de luxe, restaurants d'alta qualitat i emblemàtics edificis modernistes com la Casa Batlló i la Casa Milà (La Pedrera), dissenyades per Antoni Gaudí. És una zona residencial i comercial prestigiosa, amb una barreja d'encant històric i modernitat.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	202 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE