



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PIS 181 M² - 2 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 270 000 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest apartament modernista situat a Pau Claris ofereix una vista impressionant de la Pedrera de Gaudí des de la seva àmplia terrassa de 135 m². Situat al molt desitjat Quadrat d'Or de Barcelona, aquesta joia es distingeix per les seves 2 habitacions, 2 banys, una magnífica vitrina modernista i un encantador balcó.

Recentment renovat, presenta una façana cuidadosament restaurada al costat del pati, així com una renovació completa de la façana principal que dona a Pau Claris. Les obres inclouen la restauració dels sòls hidràulics de alta qualitat, la rehabilitació de les fusteres de fusta amb un vernís natural i millores estructurals com la rehabilitació dels murs de maons del segle XIX.

Els moderns equips afegixen un toc de luxe, amb un sistema d'òsmosi a la cuina, aire condicionat Daikin d'alta gamma i radiadors Runtal lacats en blanc. La propietat també compleix totalment amb les normes actuals en termes de connexions elèctriques, de gas i d'aigua.

A més d'aquestes característiques excepcionals, l'apartament ofereix un espai addicional a la part posterior de la terrassa, perfecte per a una habitació d'hostes o un lloc íntim. Aquesta propietat ofereix una oportunitat única de viure en un espai modernista que combina l'encant històric i les comoditats contemporànies, tot oferint una vista impressionant de l'obra emblemàtica de Gaudí.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	181 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE