



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS 136 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 150 000 €

CONTACTE : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnífic i espaiós habitatge, de 151 m²., construïts i 136 m² útils, situada en l'antiga esquerra del *eixample en el centre de Barcelona, reformada amb excel·lents qualitats, on es conserven les característiques típiques d'aquests edificis, com les bigues que s'han revisat i pintat realçant la seva bellesa arquitectònica. Aquest habitatge està llest per a entrar a viure, ocupa la meitat d'una quarta planta d'una finca clàssica, amb ascensor, construïda en el 1.890 i amb orientació doble Sud-est a l'interior de la poma i Nord-oest cap al carrer. La seva altura i aïllament li permeten estar en el centre d'una urbe cosmopolita amb molta llum natural i amb absència dels sorolls molestos d'una gran ciutat.

Accedim des del replà de l'escala, on ens rep un passadís que distribueix l'habitatge en dues zones ben diferenciades, a l'esquerra ens trobem amb la zona de dia, la qual compta amb una cuina tancada, equipada amb electrodomèstics i elements d'alta gamma, amb bona llum natural i un saló menjador d'àmplies dimensions, amb dos grans finestrals que permeten l'entrada d'una gran lluminositat.

A l'inici de la zona de nit ens trobem amb un lavabo de cortesia per a les visites, enfront del mateix trobem una habitació doble amb el seu bany i il·luminada amb llum de pati interior i en l'extrem orientat a la mar amb dues habitacions dobles espaioses, comptant cadascuna d'elles amb el seu bany complet i amb accés a un balcó orientat a l'interior de la poma, rebent una forta llum natural, generant una sensació de pau, tranquil·litat i relax.

Completa l'habitatge un traster de 3 m², assignat en el terrat comunitari de l'edifici, destacar també que compta amb finestres de doble vidre, calefacció per radiadors, aire condicionat, armaris de paret i parquet en tot l'habitatge. Donada la seva situació física, compta amb un gran varietat de comerços de tota mena en la rodalia, amb una àmplia varietat de restauració i de les millors botigues de moda de la ciutat, així com amb excel·lents comunicacions tant d'entrada i sortida de la ciutat, com per les seves comunicacions amb la resta de la ciutat en disposar d'una gran varietat de transport públic urbà, de la xarxa de metro suburbà i línies radials de tren de rodalia.

Sol·liciti avui una reserva, demà pot ser tard i perdi la seva oportunitat.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	151 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	70 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	122,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	24,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE