



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS 183 M<sup>2</sup> - 2 DORMITORIOS

---



PREU DE VENDA : 1 350 000 €

---

CONTACTE : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Es ofereix a la venda un espectacular apartament modernista completament renovat, situat a la planta principal d'un edifici construït el 1931. Aquesta propietat es troba al cor de la ciutat, a només un carrer del prestigiós Passeig de Gràcia. A més, està inclosa en l'àrea protegida de conservació de l'Eixample, la qual cosa assegura la preservació tant de la zona com dels edificis que la conformen.

La ubicació cèntrica d'aquesta propietat permet gaudir de totes les avantatges que ofereix la nostra ciutat, així com d'excel·lents connexions de transport públic. Les imatges mostrades en l'anunci són representacions digitals del projecte. Actualment, s'estan realitzant les obres de renovació, i s'espera que finalitzin a setembre de 2023.

Aquest apartament es ven completament renovat, utilitzant els millors materials i respectant els elements modernistes originals de l'època. Els sostres, que tenen una alçada superior als 4 metres, conserven moldures artesonades en bon estat, mentre que els sòls de mosaic Nolla es troben en perfectes condicions. La fusteria tant interna com externa és de fusta original, i els vidres plomats també es mantenen intactes.

La propietat compta amb una àmplia zona d'estar oberta que dona al carrer, així com dos dormitoris en suite amb vistes a un tranquil pati interior.

Els espais amplis i els sostres alts atorguen a aquesta propietat una sensació de majestuositat i un caràcter propi d'una residència de luxe al centre de Barcelona, a només un carrer del prestigiós Passeig de Gràcia.

Si desitja obtenir més informació o programar una visita, no dubti en posar-se en contacte amb Barnes.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	183 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	135 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

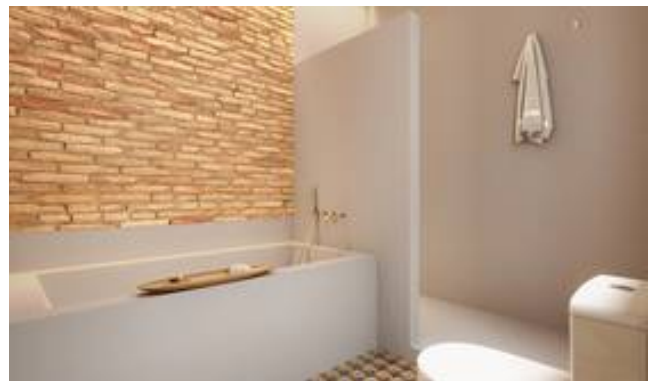
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM