



BARCELONA - LA DRETA DE L'EIXAMPLE - PIS 180M2 - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 925 000 €

---

CONTACTE : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

En una bonica finca modernista que va ser construïda entre el 1901 i el 1903. Actualment és una finca protegida i catalogada com a Bé Cultural i d'interès Local.

La seva cèntrica ubicació us permet gaudir de totes les possibilitats que ofereix la nostra ciutat, així com d'excel·lents comunicacions per transport públic. Cal esmentar també, que el carrer Girona, forma part de la Superilla, sent un dels carrers en ser eix verd sense trànsit i amb prioritat al vianant.

Es tracta d'un pis a la primera planta, orientat d'una banda al c/ Girona amb sol de migdia i tarda i de l'altra a pati d'illa amb sol de matí.

Consta d'una excel·lent distribució, d'una banda, orientat a façana principal tenim saló menjador amb cuina office, té 5 habitacions de les quals 4 són dobles, 2 banys, calefacció i aire condicionat.

Conserva els elements originals com ara sostres artesonats originals, terres de mosaic hidràulic, fusteria original, xemeneia i uns vidres plomats a la façana principal que conserven l'essència del Modernisme Català.

Sense cap mena de dubte, una Joia de l'arquitectura modernista que conserva la història de la Ciutat de Barcelona.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	171 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	186 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE