



BARCELONA- PASSEIG DE GRACIA- LUJO - 2 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 4 100 000 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Habitatge nou de gran luxe en les plantes tradicionals de la torre "Mandarin Oriental Residences" en Passeig de Gràcia 111 de Barcelona. Disposa de volums molt espectaculars gràcies als seus alts sostres, amb una altura interior lliure superior a 3m. Consta d'un molt ampli saló a dues façanes, amb lògia; dos dormitoris amb bany "ensuite"; lavabo de cortesia independent. Disseny, instal·lacions i acabats de les màximes qualitats existents en el mercat. L'habitatge, amb dues façanes (cantonada, gaudeix de vistes tradicionals sobre l'Avinguda Diagonal. Els propietaris disposen en la planta club (sisè pis) d'un conjunt de zones comunes, tant interiors (saló biblioteca, sales d'estudi i reunions, gimnàs amb vista, spa, vestuaris) com a exteriors (jardí panoràmic amb terrassa i piscina exterior). Tres ascensors. Dues escales. Edifici dotat de les màximes mesures de seguretat. Aparcament i traster. L'edifici és gestionat pel grup Mandarin Oriental, proporcionant als propietaris i residents un nivell de serveis (seguretat 24 hores, direcció, consergeria, organització d'esdeveniments, neteja, jardineria, manteniment, etc.) equiparable al dels millors hotels del món.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	-
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	34				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE