



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS181 M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 200 000 €

---

CONTACTE : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bonica propietat modernista per renovar, amb una superfície de 181 m<sup>2</sup>, cinc dormitoris i dos banys. Està situada al segon pis d'un edifici construït el 1900.

La propietat es troba a la famosa Rambla Catalunya, al bell mig del centre de la ciutat, a només un carrer del prestigiós Passeig de Gràcia. La seva excel·lent ubicació cèntrica ofereix accés a totes les possibilitats que la nostra ciutat ofereix, així com a excel·lents connexions de transport públic.

Aquest apartament té llum natural als dos extrems i està orientat cap a la Rambla Catalunya per una banda i cap a un tranquil pati interior per l'altra, que compta amb una relaxant galeria.

Pel que fa a la distribució, oferim propostes per convertir-lo en una suite principal amb el seu propi bany i una segona habitació doble, o fins i tot en dues suites àmplies.

La propietat es ven en el seu estat original, conservant elements modernistes de l'època. Els sostres compten amb precioses moldures arrebossades ben conservades, la xemeneia és de marbre original, els sòls estan en perfecte estat i presenten mosaics de Nolla, i la fusteria tant interior com exterior és de fusta original. A més, l'edifici disposa de servei de consergeria.

Els materials originals que es troben en aquest apartament, característics del barri de l'Eixample de Barcelona, com ara els paviments hidràulics, les portes de fusta i els sostres decoratius, li atorguen una elegància perfecta.

Aquest pis es distingeix per tenir dues àrees diferenciades als seus extrems: per una banda, la Rambla Catalunya amb sol durant les hores del migdia i la tarda, i per l'altra banda, un tranquil pati interior. Les àrees intermèdies també compten amb llum natural i ventilació gràcies als patis interiors. A més, té un ampli balcó amb vistes a la Rambla Catalunya.

No dubti a posar-se en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	181 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	181 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	52,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

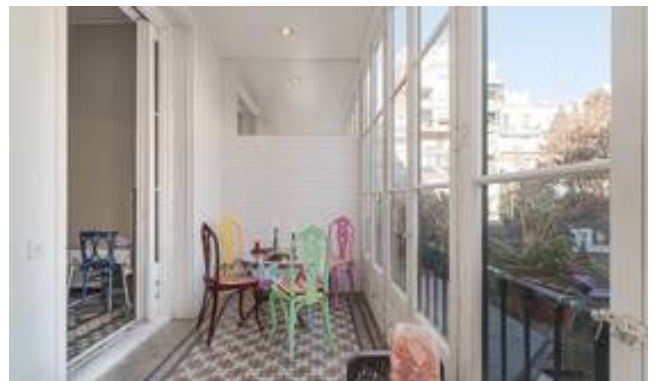
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE