



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 92 M² - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 925 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Estupenda promoció d'obra nova que conserva la façana original d'un edifici emblemàtic idealment situat en el triangle d'or de l'Eixample de Barcelona.

L'habitatge és molt espaiosa, les zones de dia i de nit estan especialment estudiades. Trobem grans finestrals que aporten molta lluminositat, portes corredisses o parets que desapareixen perquè penetri la llum. La cuina està distribuïda de manera que les zones de preparació, cocció i neteja queden molt definides. Els banys són complets i amb àmplies zones de dutxa. L'aigua sanitària, la calefacció i l'aire condicionat per aerotermia proporcionen el màxim confort amb un elevat estalvi energètic.

Els colors de la propietat són neutres, els materials són nobles i la fusta clara. Les parets i la fusteria són blanques de la major qualitat. A més, la fusteria technal és de doble cristall amb cambra d'aire. El parquet és de roure americà massís.

Tant en el bany principal com en els banys secundaris trobem paviment i revestiment de parets en gres porcelànic de la signatura INALCO.

Els mobles de la cuina són de la marca SANTOS, la campana de SILESTONE Iconic, l'aigüera de la signatura BLANCO així com l'aixeteria MILAS-S. La placa de cocció per inducció, el forn multifunció, el microones, el rentavaixel·la i el frigorífic estan totalment integrats i són de la marca SIEMENS. Els sanitaris són DURAVIT, l'aixeteria Hansgrohe, la il·luminació és LED i els mecanismes són Bticino.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	92 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	22				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE