



BARCELONA- EIXAMPLE DRETA - PIS 177 M<sup>2</sup> + 150 M<sup>2</sup> TERRASSA - 3  
HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 200 000 €

---

CONTACTE : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Pis situat a una finca noucentista que data de l'any 1.930.

Es tracta d'un pis exterior passant situat a la planta principal. Està orientat a l'est al carrer Provença amb sol de matí a un tranquil pati d'illa amb sol de tarda, on podrem gaudir d'una gran terrassa privada amb totes les comoditats. Compte amb una superfície total de 327 m2 construïts, 177 m2 d'habitatge i 150m2 de terrassa. Aquest habitatge, reformat recentment, disposa d'elements originals com els sostres a volta catalana, parets repicades que permeten veure el totxo original. Amb una alçada de sostre de més 3 metres d'alçada i fusteries de fusta originals, tant interiors com a exteriors.

Es compon d'un gran saló amb zona de menjador, cuina, galeria i terrassa a la zona de dia i una màster suite, dues habitacions i un segon bany completen la zona nocturna.

A la zona de la terrassa està situada la sauna, zona de dutxes i una gran zona de bugaderia també.

La reforma actual presenta un molt bon estat dels acabats. El pis disposa de moltes entrades de llum i destaca pels seus espais generosos així com pel contrast generat entre els elements originals recuperats i els nous elements. El vestíbul de la finca es caracteritza pels acabats en marbre a les parets i al paviment i que condueixen a una gran escala. Tot el conjunt de les zones comuns acaba dotant a aquest immoble de les característiques representatives de l'Eixample Barcelonès.

L'emplaçament en el qual es troba l'edifici està inclòs dins del catàleg de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona pel qual es garanteix una bona conservació de la zona i dels edificis que la configuren.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	177 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	250 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE