



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS 194 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 270 000 €

CONTACTE : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Pis modernista recentment restaurat

Espectacular pis modernista situat en la quarta planta d'una finca que data del 1.930. Molt lluminós. La propietat es localitza al carrer Pau Clarís, en ple centre de la ciutat a un carrer del prestigiós Passeig de Gràcia.

L'habitatge, d'un total de 194 m² construïts, es distribueix en un gran saló menjador d'amb cuina oberta, exterior al carrer proveït de tres balcons. Compta amb un bany complet de servei i 3 dormitoris, dels quals dos són simples i un en Suite, amb un ampli bany complet i vestidor.

Es tracta d'un pis passant, amb llum per tots dos extrems i orientat d'una banda al carrer Pau Clarís i per l'altre a un tranquil pati de poma amb una gran galeria. Aquest habitatge s'embeni reformada estrenar, amb elements modernistes de l'època. S'han combinat, amb un gust exquisit, els materials nous i els elements originals que la propietat conservava el que li dona una personalitat única.

L'edifici pertany a un entorn protegit, situat en el Sector de conservació de L'Eixample, està inclòs en el catàleg de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, la qual cosa garanteix la conservació de la zona i els edificis que el configuren. La seva cèntrica ubicació permet gaudir de totes les possibilitats que ofereix la nostra ciutat, així com d'excel·lents comunicacions per transport públic. Es tracta d'una finca règia d'estil noucentista, edificada segons els canons de finals de segle XIX a principis del XX.

És un pis ideal per a aquelles famílies que busquen desenvolupar el seu estil de vida en un habitatge amb caràcter. També funciona per a aquelles persones que busquen un "pied-à-terre" en un edifici i en un habitatge amb un estil marcadament català.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	194 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE