



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PIS DE 213 M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 770 000 €

---

CONTACTE : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Principal modernista a actualitzar de 213 m<sup>2</sup> amb cinc dormitoris i 2 banys situat en la primera planta d'una finca que data del 1910.

La propietat es localitza en ple centre de la ciutat a dos carrers del prestigiós Passeig de Gràcia i Plaza Catalunya.

La seva cèntrica ubicació permet gaudir de totes les possibilitats que ofereix la nostra ciutat, així com d'excel·lents comunicacions per transport públic.

Es tracta d'un pis passant, amb llum per tots dos extrems i orientat d'una banda al carrer i per l'altre a un tranquil pati de poma amb una tranquil·la terrassa.

Aquest habitatge es ven en estat original, amb elements modernistes de l'època. Els sostres tenen motllures cassetonades ben conservades, la xemeneia és de marbre original, els sòls hidràulics i de nolla estan en perfecte estat, la fusteria interior i exterior de fusta original, els cristalls emplomats també es conserven intactes.

L'habitatge se situa en la planta principal d'una finca entre mitgeres que data de 1910. Té una geometria en planta de forma rectangular amb una superfície construïda de 213 m<sup>2</sup>.

L'emplaçament està dins d'un entorn protegit de Béns Culturals d'Interès Local pel qual es garanteix una bona conservació de la zona i els edificis que la configuren.

Té dues zones diferenciades en els extrems, d'una banda el carrer amb sol de tarda i per l'altre un tranquil pati de la poma amb sol del matí. És en aquesta part posterior on trobem la galeria i la terrassa. Les zones intermèdies se sostenen amb patis de ventilació, per la qual cosa també disposen de llum natural.

Elements constructius representatius de l'època com a portes de fusta i paviments hidràulics acabaran de dotar el pis d'una perfecta elegància.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	186 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	101 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	222,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	46,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

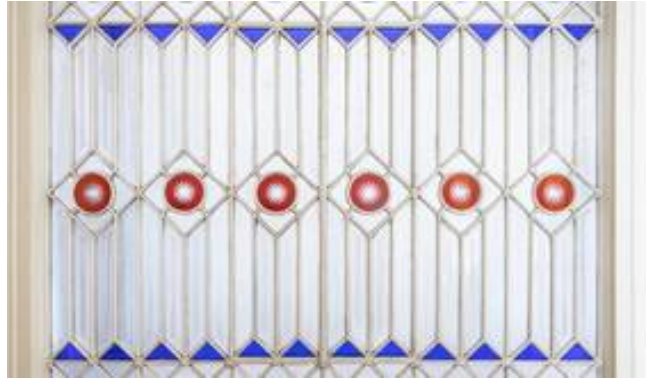
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE