



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS DE 207 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 350 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Pis situat al carrer Roger de Llúria de Barcelona, en una finca modernista que data de l'any 1910. Es tracta d'un pis exterior situat a la tercera planta d'un edifici amb ascensor. Està orientat a nord al carrer Roger de Llúria amb sol de matí i per l'altre costat a un tranquil pati d'illa amb sol de tarda on podem gaudir d'una tranquil·la terrassa.

L'habitatge està reformada amb materials d'alta qualitat, conservant el dels elements originals d'aquesta arquitectura, com a sòls originals, sostres alts enteixinats i amb volta catalana, fusteria exterior i interior. Està distribuït en una zona de dia impressionant de mes de 60 m², orientada a pati interior on també podem gaudir de la terrassa, 2 suites amb vestidor i bany i la màster suite de mes de 45 m². Tot això amb un exquisit gust de reforma i acabats.

PIS EN FINCA MODERNISTA

L'habitatge es troba a una finca entre mitgeres de l'Eixample que data de 1910 i amb una superfície construïda de 204,8 m². L'emplaçament està dins d'un entorn protegit d'edificis pertanyents al Sector de conservació de l'Eixample pel que es garanteix una bona conservació de la zona i dels edificis que la configuren.

La façana principal de la finca, la del carrer Roger de Llúria, destaca per la seva simetria i formalització en balcons on hi tenen accés quatre finestres per planta i una galeria en planta principal que doten la façana d'un ritme de buits i plens propis de les construccions de l'Eixample.

L'edifici, de PB+5, se sustenta gràcies a murs de càrrega i bigues de fusta i es desenvolupa donant lloc a dos habitatges per planta. L'habitatge que ens ocupa té la seva zona de dia a la façana principal mentre que la zona de nit es situa a l'interior i donant al pati d'illa. Les zones intermèdies es recolzen a dos patis pel que també disposen de llum natural i ventilació.

L'habitatge disposa d'una gran sala d'estar amb cuina oberta, tres habitacions tipus suite, un despatx i un lavabo.

Els elements constructius representatius de l'Eixample de Barcelona com portes de fusta, paviments hidràulics i sostres decoratius acabaran de dotar el pis de perfecte elegància.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	207 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	102 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	156,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	32,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE