



BARCELONA - EIXAMPLE - ÀTIC DUPLEX 190 M<sup>2</sup> - AMB TERRASSA - 3  
HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 2 275 000 €

---

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Disponible en Novembre 2022. Vivir en un àtic és sempre un privilegi. Aquests àtics seran la joia de la corona del magnífic edifici modernista catalogat de Casa Alesan. Situat en un dels millors bulevards de Barcelona, Passeig de Sant Joan. Et donarà l'oportunitat de viure en un magnífic edifici de gran valor arquitectònic i històric amb còmodes espais a l'aire lliure i excel·lents acabats moderns que només es poden trobar en àtics nous.

Casa Alesan ofereix dos àtics de 190m2 cadascun, més 60m2 de terrasses.

Cadascun d'ells es divideix en dues plantes: en la primera planta trobarem el rebedor, una sala d'estar i una àmplia cuina amb menjador. Totes aquestes habitacions tenen accés a les terrasses, una d'elles de 35 m<sup>2</sup> i orientada al sud-oest amb vista al Passeig Sant Joan i l'Av. Diagonal i l'altra, d'uns 25 m<sup>2</sup>, orientada al nord-est i amb vista a la Sagrada Família. Les terrasses es lliuraran amb sòl de parquet massís de lpe, així com punts de llum i aigua.

La planta superior de l'àtic té 3 dormitoris, cadascun amb bany en suite. La suite principal de l'apartament té un dormitori doble, un vestidor, una zona de treball i un bany equipat amb banyera i dutxa. Altres dues suites comparteixen una àrea comuna que es pot utilitzar com a sala de jocs o oficina. Aquestes suites tenen una vista privilegiada de la Sagrada Família.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |     |                        |    |                    |                    |
|-------------------------------|-----|------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Tipus de propietat :          | Pis | Honoraris :            | -  | Superfície :       | 210 m <sup>2</sup> |
| terreny :                     | -   | Nombre d'habitacions : | 3  | Despeses anuals :  | -                  |
| Superfície del balcó :        | -   | Ascensor :             | Si | Piscina :          | No                 |
| Informe de consum energètic : | 0   | Consum energètic :     | -  | Emissions de GEH : | -                  |
| Nombre de lots :              | -   |                        |    |                    |                    |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE