



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PIS 207 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 770 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Luminós pis modernista per reformar de 207 m2 que consta de quatre dormitoris i 2 banys situat a la primera planta d'una finca que data del 1890. L'immoble es troba a dos carrers de prestigiós Passeig de Gràcia i Plaça Catalunya. La seva cèntrica ubicació li permet aprofitar totes les possibilitats que ofereix la nostra ciutat, així com una excel·lent infraestructura de transport públic. És un pis encantador, amb llum en ambdós extrems i orientat per una banda cap a la intersecció de Casp i Roger de Llúria i per l'altre una terrassa de 21 m2 ben orientada i que permet la ventilació de l'apartament. Pis per reformar. Es conservaran els elements originals com els enteixinats, fusteria interior i exterior.

La zona de dia consta d'un ampli saló-menjador que dóna al carrer i a una àmplia cuina amb accés a la terrassa. La zona de nit consta d'una suite amb balcó i tres dormitoris, dos d'ells amb balcó i l'altre amb sortida a terrassa. Se li pot presentar un projecte de renovació complet.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	207 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	92 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	156,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	27,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE