



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PROPIETAT 880 M²



PREU DE VENDA : 3 590 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnífica propietat situada al carrer Roger de Llúria de Barcelona, en una finca noucentista, construïda en 1.930 per l'arquitecte Francesc Guàrdia i Vial, col·laborador de Lluís Domènech i Muntaner en obres com el Palau de la Música Catalana.

A pocs metres de la Diagonal i de Passeig de Gràcia, a prop del transport públic, en un edifici mixt, amb servei de consergeria, ideal per despatx d'advocats, notària, showroom, consolat, coliving o qualsevol tipus de negoci o activitat permesa. També hi ha la possibilitat d'un ús residencial o mixt.

Es tracta d'un despatx exterior passant i cantoner, que ocupa la totalitat de la planta principal de l'edifici, més una planta inferior i un local comunicat, amb accés directe des del carrer. Està orientat a sud a la intersecció dels carrers Roger de Llúria i Provença, i a nord a una terrassa que dóna a un tranquil i cura pati d'illa lluminós.

Els seus 880 m2 de superfície total, dividida en tres plantes amb accés directe des del carrer, els seus sostres de més de 4 metres d'altura, així com l'ornamentació i marqueteria originals fan d'aquest despatx una peça singular. Disposa de dos ascensors, el principal original amb la caixa de fusta que dóna accés a la porta principal de l'habitatge i un secundari amb accés directe a la zona de servei.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	880 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	15	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	103,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	20,00 kg eqCO2/m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE