



BARCELONA - EIXAMPLE DRET - PIS 71,4 M<sup>2</sup> I EXTERIOR DE 5 M<sup>2</sup> - 2  
DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 363 400 €

---

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

L'habitatge està situat en un preciós edifici clàssic de l'any 1940, concretament en un primer nivell amb ascensor. Té una cuina oberta i equipada amb una superfície de 29 m<sup>2</sup>. És un pis genial per a viure i a l'alçada dels arbres. Vista d'una preciosa església.

El passadís condueix als 2 dormitoris, un doble i un individual, i un bany amb una àmplia dutxa. Té armaris equipats i una petita superfície exterior de 4,5 m<sup>2</sup> que dona claredat, amb un espai tancat que serveix com a safareig.

Molt bona oportunitat per a una primera inversió a una zona molt buscada de Barcelona, a prop de botigues i restaurants. Terrassa comunitària.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	60 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	36 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	133,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	23,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

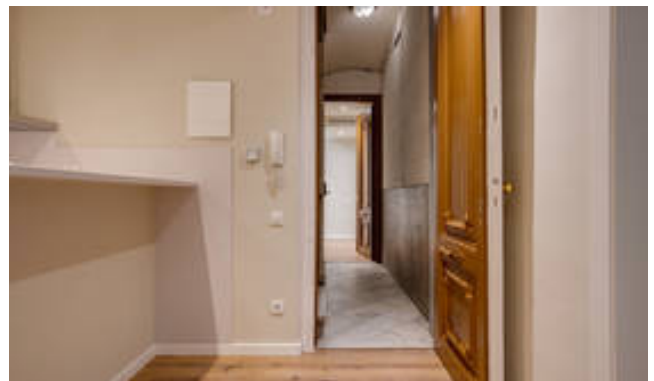
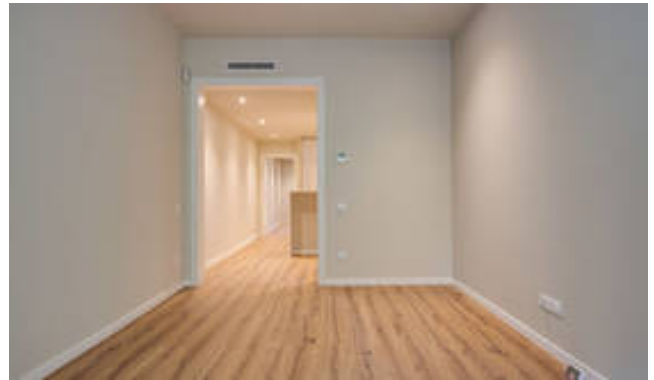
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE