



BARCELONA - EIXAMPLE - DÚPLEX - 500 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En un immoble senyorial del Passeig de Gràcia trobem aquest dúplex d'excepció. El pis consta de més de 500 m2 amb terrassa de 50 m2 amb vista al pati interior. És sens dubte el pati interior més exclusiu i bonic de Passeig de Gràcia. Cap al carrer, les vistes s'estenen als edificis senyorials i aquesta part té poc trànsit.

La reforma del pis ha creat espais diàfans respectant detalls modernistes presents en l'estructura original. Sostres alts, passadissos amplis, portes d'origen reformat amb molt de detall per a la conservació, així com les finestres o vidrieres.

Les dues plantes estan connectades per una elegant escala de pissarra.

Els propietaris actuals han creat a la planta de l'entrada la zona de dia i d'oci . Hi ha tres ambients que donen al carrer. Una part està ambientada com a biblioteca i més endavant ens trobem en un saló molt ampli amb la zona de joc al costat. La part que va al pati interior està formada per un altre saló menjador íntim, actualment una sala de televisió.

Davant l'entrada tenim una cuina molt gran i equipada amb electrodomèstics de la marca de luxe VIKING. Dominen el blanc i el negre, que li donen a la cuina un ambient elegant i acollidor amb una petita sala per a asseure's i gaudir d'un cafè. A més, a la planta de l'entrada està situat el bany de cortesia. El servei té el seu apartament amb accés des de la primera planta i consisteix d'un dormitori amb bany i sala d'estar.

La planta superior allotja 3 suites molt grans i àmplies. Especialment la Màster Suite, que destaca per tenir 2 ambients i sortida a una terrassa assolellada que dona al pati. Tot es completa amb vestidor i bany spa.

Tot l'habitatge respira un aire modernista però amb confort actual i d'alt standing. Aquesta propietat és única i és una gran oportunitat per a adquirir una peça de luxe en tots els aspectes.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	500 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	77,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	16,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE