



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PIS 109 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 680 000 €

---

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Pis situat prop de la plaça de Tetuan i l'Arc de Triomf a Barcelona. Es troba en una finca modernista que data de l'any 1.910.

Es tracta d'un pis exterior situat a la cinquena planta d'un edifici noucentista. Està orientat al nord amb sol de matí i té també orientació sobre les vistes a un pati tranquil de poma i sol de migdia i tarda. Compta amb una superfície total de 109 m<sup>2</sup> construïts.

Aquest habitatge es ven totalment reformat a estrenar, a punt per entrar a viure. S'han conservat els elements originals modernistes com els terres hidràulics, sostres de volta catalana, parets de maó massís i fusteria original ... Les instal·lacions i equips són d'alta qualitat, amb marques reconegudes internacionalment: Bosch, Grohe, Fujitsu ...

La zona d'estar és molt àmplia amb menjador i cuina en el mateix ambient i amb sortida a una terrassa. 2 habitacions individuals amb 1 bany a compartir i 1 suite doble amb vestidor i bany integrat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	109 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE