



BARCELONA - RAMBLA CATALUNYA - ÀTIC - 242 M2 - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 550 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest meravellós àtic està localitzat en una increïble finca règia completament rehabilitada i amb servei de porter. La construcció està situada a la Rambla Catalunya, envoltada dels restaurants i botigues més exclusius de la ciutat. Es tracta d'un d'àngic d'obra nova de 242 m² amb precioses vistes de la zona més prestigiosa de Barcelona. L'àrea de dia, que inclou un gran saló-menjador de 50 m² i una cuina oberta que faria les delícies del millor xef, està envoltada per finestrals que van de paret a paret i de terra a sostre i que donen pas a una terrassa de 37 m². Tot això es completa amb una cambra de bany de cortesia, una zona de magatzem i una habitació de servei. A l'àrea de nit, hi ha una zona oberta de 18 m² que es pot utilitzar com a despatx o lloc de jocs, 3 habitacions amb sortida a una terrassa de 15 m² (una d'aquestes habitacions és una meravellosa suite de 31 m² amb bany i vestidor) amb vista a un pati d'illa i a la fundació TÀPIES, dues cambres de bany. Els futurs propietaris podrien gaudir a més d'una terrassa privada de 120 m² d'espai aprofitable de luxe a l'aire lliure, una zona chill-out, jacuzzi, una zona de Barbacoa, situada al terrat de la construcció.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	192 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE