



BARCELONA - DIAGONAL MAR - ÁTIC DÚPLEX 187M² - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 3 250 000 €

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Únic: Àtic dúplex alt i lluminós, orientació sud, gaudeix d'impressionants vistes panoràmiques a la mar i a tota la ciutat de Barcelona. Aquest habitatge excepcional es va reformar íntegrament utilitzant materials de molt alta gamma, té sostre de doble altura en la zona de dia amb vidriera Climalit panoràmica que fa cantonada de més de 7 metres d'altura.

Es ven totalment moblada (Diverses peces de la cotitzada "Maison de l'Elephant") i equipada: Sistema de so Sonos amb altaveus BOSE, TV Samsung encastada UE75Q9, dos TV Corbi 65, una TV Plasma, totes les llums són de disseny i marques de prestigi, els endolls són compatibles EU i els EUA. Sistema intel·ligent Alexa, cortines Sun curtains /Blackout. L'estat general és gairebé nou.

El complex residencial és un dels més exclusius de la ciutat i té unes excel·lents zones comunitàries com ara piscina, jardí, gimnàs o pistes de pàdel i disposa de vigilància 24 hores.

L'habitatge té una superfície de 187 m² més 65 m² de terrasses amb impressionants vistes panoràmiques a tota Barcelona i la mar.

A la planta principal trobem l'hall d'entrada, el diàfan i lluminós saló menjador de doble altura amb un menjador exterior envidrat i una gran terrassa que fa cantonada amb vista panoràmiques a la mar i a la ciutat, una habitació o estudi, un lavabo de cortesia amb dutxa i la cuina de marca Alemanya KUPPERSBUSH, totalment equipada, de disseny obert, amb illa central i un celler amb temperatura ajustable.

En la planta superior trobem una màster suite amb llit king size amb vista panoràmiques i sortida a una terrassa, nombrosos armaris de paret, un bany amb dutxa Haman amb jets i una àmplia terrassa amb precioses vistes a la mar.

Aquest habitatge excepcional es lliura amb dues places d'aparcament en l'edifici (equipades de presa de càrrega Tesla) i dos trasters.

El complex residencial està situat en un dels districtes més desitjables de Barcelona a pocs minuts a peu de la platja.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	187 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	1	Despeses anuals :	391 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	156,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE